

## شرکت آب و فاضلاب استان روستایی تهران

### راهنمای محاسباتی - بخش اول : صورت حساب آب بها و کارمزد دفع فاضلاب

از تاریخ ۹۴/۷/۱

#### الف) خانگی - آب بها

برای محاسبه آب بهای مشترکین خانگی :

۱. محاسبه میانگین مصرف ماهانه هر واحد ( با توجه به این که تعرفه آب برای مصرف هر (یک) متر مکعب در ماه تعریف شده است مصرف دوره می بایست به مصرف ماهانه تبدیل شود):

$$30 \times \frac{\text{مصرف دوره}}{\text{مدت دوره} \times \text{تعداد واحد مسکونی}} = \text{میانگین مصرف یک واحد مسکونی در ماه}$$

۲. تعیین طبقه مصرف از جدول محاسبه آب بها بر اساس طبقات .

آب بها	
طبقات مصرف (متر مکعب)	
۵-۰	(709.5 X)
۱۰-۵	(1061.5 X - 1760)
۱۵-۱۰	(1413.5 X - 5280)
۲۰-۱۵	(1851.5 X - 11850)
۲۵-۲۰	(2700 X - 28810)
۳۰-۲۵	(4248 X - 67510)
۳۵-۳۰	(5790 X - 113770)
۴۰-۳۵	(7722 X - 181390)
۵۰-۴۰	(16731 X - 541750)
بالای ۵۰	(33462 X - 1378300)

۳. محاسبه مبلغ آب بهای یک واحد مسکونی در ماه بر اساس میانگین مصرف بدست آمده بر اساس طبقه بدست آمده.

۴. تعیین ضریب قیمتی شهر .

ردیف	ضریب قیمتی شهر	نام شهر
۱	۱۱,۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	تهران ، شمیرانات ، ری *
۲	۱۱,۱۳ (یک و سیزده صدم)	ورامین، اسلامشهر، پاکدشت، قدس، قرچک، شهریار، باغستان، اندیشه، ملارد، گلستان، نسیم شهر
۳	۱۱,۰۴ (یک چهار صدم)	رباط کریم ، دماوند ، پیشوا ، فیروزکوه ، پردیس

۵. محاسبه مبلغ آب بهای مصرفی در مدت دوره .

$$\frac{\text{مدت دوره}}{30} \times \text{ضریب قیمتی} \times \text{تعداد واحد مسکونی} \times \text{مبلغ آب بهای یک واحد مسکونی در ماه} = \text{مبلغ کل بها آب}$$

۶. کاربری های خانگی بالاتر از ۲۵ متر مکعب در ماه در ماه های گرم سال - خرداد ، تیر ، مرداد و شهریور - ۲۰٪ به مبلغ

آب بها آن افزوده خواهد شد .

$$\text{مبلغ کل آب بهاء} = \left( \frac{\text{مدت دوره ماههای گرم}}{\text{کل مدت دوره}} \times 20\% + \text{مبلغ آب بهاء} + \text{مبلغ آب بهاء (موضوع بند ۵)} \right)$$

**(ب) خانگی - کارمزد دفع فاضلاب**

۱. کارمزد دفع فاضلاب مشترکین خانگی معادل ۷۰ درصد آب بها مشترکین خانگی می باشد .

### ج) غیر خانگی - آب بها

برای محاسبه صورتحساب آب مشترکین غیر خانگی :

۱. استخراج نرخ آب بهای کاربری مربوطه از جدول تعرفه آب بها برای کاربری های غیرخانگی .

۱-۱- شناسایی طبقه شهرستان از جدول زیر

ردیف	ضریب قیمتی شهر	نام شهر
۱	۱۱,۴۵ (یک و چهل و پنج صدم)	تهران ، شمیرانات ، ری*
۲	۱۱,۱۳ (یک و سیزده صدم)	ورامین، اسلامشهر، پاکدشت، قدس، قرچک، شهریار، باغستان، اندیشه، ملارد، گلستان، نسیم شهر
۳	۱۱,۰۴ (یک چهار صدم)	رباط کریم ، دماوند ، پیشوا ، فیروزکوه ، پردیس

نوع کاربری	مصارف تحت پوشش	قیمت نهایی طبقه سوم (A=1.04) ریال	قیمت نهایی طبقه دوم (A=1.13) ریال	قیمت نهایی طبقه اول (A=1.45) ریال
صنعتی	کلیه واحدهای صنعتی و تولیدی دارای پروانه از مراجع ذی صلاح	۵۹۹۱	۶۵۰۹	۸۳۵۲
عمومی و دولتی	مراکز دولتی غیر آموزشی، صدا و سیما، مراکز نظامی و انتظامی، فضای سبز شهرها و مصارف اشتراکی (عمومی) شهرکها و مجتمع های مسکونی، گرمابه ها و نانوایی ها	۸۰۸۷	۸۷۸۷	۱۱۲۷۶
آموزشی و اماکن مذهبی	مهد کودکها، کودکانها، مدارس، دانشگاهها، باشگاههای ورزشی، کتابخانه ها، موزهها، مراکز آموزش فنی و حرفه ای و حوزه های علمیه، مراکز نگهداری از معلولین و ایتم و افراد بی سرپرست، بقاع متبرکه، گلزار شهدا و بیمارستان های آموزشی و مراکز درمانی و بیماری های خاص	۲۹۹۶	۳۲۵۵	۴۱۷۶
آزاد و بنایی	مصارف ساخت وساز	۱۱۲۳۲	۱۲۲۰۴	۱۵۶۶۰
تجاری	واحدهای تجاری، سایر مراکز خدمات غیر دولتی	۱۰۳۷۱	۱۱۲۶۹	۱۴۴۶۰
سایر	فروش آب به آبفای روستایی و شیرهای آتش نشانی	۱۴۹۸	۱۶۲۸	۲۰۸۰
اقامتگاه های غیر دائم		۸۱۱۲	۸۸۱۴	۱۱۳۱۰

۲. محاسبه حجم مصرف مجاز ( با توجه به اینکه ظرفیت قراردادی مشترک برای یک ماه تعیین و در صورت حساب درج شده است از مقایسه مصرف دوره با ظرفیت قراردادی تعیین شده ، حجم مصرف مجاز با نرخ تعرفه کاربری ذیربط محاسبه و مازاد مصرف با تعرفه آب آزاد محاسبه می شود):

$$\text{حجم مصرف مجاز دوره} = \frac{\text{مدت دوره} \times \text{حجم ظرفیت قراردادی}}{30}$$

۳. تعیین حجم مصرف مازاد دوره :

$$\text{حجم مجاز مصرف دوره} - \text{مصرف حجم دوره} = \text{حجم مصرف مازاد دوره}$$

۴. محاسبه مبلغ آب بهای مصرفی در مدت دوره :

۴-۱. در صورتی که مصرف دوره کوچکتر یا مساوی مصرف مجاز دوره باشد :

$$\text{مصرف دوره} \times \text{نرخ} \times \text{ضریب قیمتی} = \text{مبلغ آب بها}$$

در صورتی که مصرف دوره بزرگتر از مصرف مجاز دوره باشد :

$$\text{مبلغ آب بها} = \left( \text{مصرف مجاز دوره} \times \text{نرخ} \times \text{ضریب قیمتی} \right) + \left( \text{مصرف مازاد دوره} \times Y \right)$$

متغیر Y از جدول فوق بر حسب طبقه شهرستان و نوع کاربری تعیین خواهد شد.

۵. کاربری های غیر خانگی در ماه های گرم سال - خرداد ، تیر ، مرداد و شهریور - ۲۰٪ به مبلغ آب بها آن افزوده خواهد شد .

$$\text{مبلغ کل آب بها} = \left( \frac{\text{مدت دوره ماههای گرم}}{\text{کل مدت دوره}} \times 20\% \times \text{مبلغ آب بهاء} \right) + \text{مبلغ آب بهاء (موضوع بند 4)}$$

#### د) غیر خانگی - کارمزد دفع فاضلاب

۱. کارمزد دفع فاضلاب مشترکین غیر خانگی معادل ۱۰۰ درصد آب بهاء مشترکین غیر خانگی می باشد .

## نکات قابل توجه :

۱. به مجموع مبلغ آب بهاء کارمزد دفع فاضلاب و آبنومان آب و فاضلاب ، معادل ۹٪ مالیات بر ارزش افزوده تعلق می گیرد. ( ۶٪ مالیات و ۳٪ عوارض شهرداری)
۲. ضریب فصلی : در ماههای گرم سال (خرداد ، تیر ، مرداد و شهریور ) برای مصارف غیر خانگی و برای مصارف خانگی طبقه مصرف بالاتر از ۲۵ متر مکعب در ماه ۲۰ درصد به نرخ آب مصرفی اضافه می گردد .
۳. آبنومان : در محاسبه آب بهاء و کارمزد دفع فاضلاب در کاربری های خانگی و غیرخانگی به ازاء هر واحد مبلغ ۱۰۰۰۰ ریال بعنوان آبنومان آب و ۱۰۰۰۰ ریال بعنوان آبنومان فاضلاب دریافت می گردد .
۴. آب بهای مصرفی و کارمزد دفع فاضلاب اماکن مذهبی (مساجد ، حسینیه ها ، تکایا و ... ) بطور کامل معاف می باشد .